

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11362
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	150.58 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	800 m
Distanza dall'aeroporto :	56 km
Piano :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 603.000 €

Nella bellissima città di Poreč, situata in un tranquillo quartiere urbano, ti offriamo l'opportunità di diventare proprietario di un appartamento moderno attualmente in costruzione, con una superficie di 150,58 m². Questa proprietà è ideale per famiglie o come investimento per affitti turistici, grazie alla sua eccellente posizione e alla disposizione spaziosa.

L'appartamento è composto da un ampio e luminoso soggiorno, perfetto per riunioni familiari e incontri con amici. Il soggiorno è collegato alla cucina e alla zona pranzo, creando uno spazio funzionale che consente di preparare facilmente i pasti e godere di pranzi condivisi. Un ripostiglio fornisce ulteriore spazio per i tuoi effetti personali, mentre il corridoio collega tutte le parti dell'appartamento.

L'appartamento dispone di quattro camere da letto, due delle quali hanno bagni privati, garantendo ulteriore comfort e privacy per tutti i membri della famiglia o gli ospiti. Due delle camere da letto, così come il soggiorno, hanno accesso a una terrazza coperta di 13,4 m², ideale per gustare un caffè al mattino o rilassarsi la sera. Tre bagni rendono l'uso facile e offrono ulteriore comodità.

Situato al secondo piano di un edificio con un totale di cinque unità residenziali, l'appartamento è dotato di cinque unità di aria condizionata (nel soggiorno e in tutte le camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutta la casa, porte d'ingresso sicure e finestre in PVC con zanzariere, garantendo sicurezza e comfort durante tutto l'anno.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

In aggiunta, l'appartamento include due posti auto di fronte all'edificio, offrendo ulteriore comodità per te e i tuoi ospiti.

La posizione dell'appartamento è estremamente favorevole: si trova a soli 800 metri dal mare e dalle splendide spiagge, e a 1 chilometro dal centro di Poreč, dove puoi trovare vari ristoranti, negozi e strutture ricreative.

La classe energetica di questo appartamento è "A", garantendo alta efficienza energetica e bassi costi di gestione.

Non perdere questa opportunità unica di diventare proprietario di questo bellissimo appartamento a Poreč. Contattaci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita. La tua nuova casa ti aspetta!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.