MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11361
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	78 m2
Superficie particela :	280 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Distanza dall'aeroporto :	70 km
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

In Istria, a pochi minuti di auto dal suggestivo centro di Novigrad, si trova questa splendida casa a piano unico in costruzione, situata a soli 5 km dalle spiagge cristalline e dal Mar Adriatico. Perfettamente posizionata, questa moderna casa di 78 m² offre uno spazio abitativo funzionale e lussuoso, progettato per il comfort e lo stile.

All'ingresso della casa, si apre un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo a pianta aperta, ideale per riunioni familiari o serate con amici. La casa dispone di due ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato e cabina armadio, offrendo ulteriore privacy. Inoltre, c'è un pratico ripostiglio. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta con pergola, che conduce a un giardino curato di 280 m². Nel giardino ci sono una piscina, un'area solarium e parcheggi.

Questa proprietà di lusso è costruita secondo i più alti standard, utilizzando materiali di alta qualità. Gli infissi in PVC e i pavimenti in ceramica con predisposizione per il riscaldamento a pavimento garantiscono comfort tutto l'anno, mentre il raffreddamento è assicurato dai climatizzatori.

La casa viene venduta con il principio "chiavi in mano", il che significa che riceverete una proprietà completamente finita e pronta per essere abitata, senza mobili. Il termine dei lavori è previsto per l'estate del 2025.

Data la vicinanza al centro di Novigrad, a soli pochi minuti di auto, e a tutti i servizi necessari – ristoranti di alta qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi – questa proprietà rappresenta un eccellente investimento per il turismo o come residenza ideale per tutto l'anno. Inoltre, le splendide spiagge si trovano a soli 5 minuti di auto, offrendo una perfetta combinazione di ambiente

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

naturale e comfort moderno.

Non perdete l'opportunità di investire in questa eccezionale proprietà in una delle regioni più ricercate dell'Istria!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.