

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11359
Posizione :	Antignana
Superficie immobile :	180 m2
Superficie particela :	830 m2
Distanza dal centro :	16000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Distanza dall'aeroporto :	50 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2017

Prezzo : 625.000 €

In un tranquillo villaggio istriano, noto per il suo tradizionale prosciutto istriano, si trova questa affascinante e spaziosa casa familiare con piscina, perfetta per una vita tranquilla in un ambiente naturale, ma anche come potenziale investimento. Questa casa, con una superficie totale di 180 m², si sviluppa su due piani e offre tutto ciò di cui si ha bisogno per una vita familiare confortevole. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con camino, una cucina e una sala da pranzo, disposti in un concetto open space che crea un senso di spaziosità e connessione. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta, ideale per riunioni di famiglia e per godersi la piscina di 32 m², dotata di una cucina estiva completamente attrezzata e un'area di 42 m².

Al primo piano si trovano tre delle sei camere da letto totali, insieme a un bagno e un WC aggiuntivo. Queste stanze hanno accesso a una spaziosa terrazza di 24 m² con una splendida vista sulla natura. La casa è parzialmente interrata, il che le conferisce un effetto visivo particolare: da davanti sembra una casa su un unico piano, mentre da dietro rivela le sue reali dimensioni. Il riscaldamento è garantito dal camino integrato, mentre potenti condizionatori d'aria assicurano temperature ideali tutto l'anno. Il parcheggio si trova davanti alla casa, garantendo un accesso facile per voi e i vostri ospiti.

Ciò che rende questa proprietà ancora più interessante è la vicinanza a tutti i servizi essenziali: scuole, asili, cliniche, dentisti, uffici postali, ristoranti, un parco avventura e un parco giochi per bambini. Tutto è a pochi minuti di auto, rendendo questa

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

posizione ideale per le famiglie.

Questa proprietà non è solo una perfetta casa per la vita familiare, ma rappresenta anche un eccellente investimento. Grazie alle sue dimensioni, dotazioni e posizione attraente, la casa può essere utilizzata come struttura turistica per affitti, consentendo un rapido ritorno sull'investimento. La casa offre una splendida vista sulla natura circostante, ed è ideale per chi cerca un luogo tranquillo e confortevole dove vivere, ma con la possibilità di generare un reddito extra attraverso gli affitti.

Non perdetevi l'opportunità di acquistare questa proprietà unica che offre comfort, un ambiente naturale e la possibilità di un ritorno sull'investimento tramite affitti. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.