

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11358
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie immobile :</b>	40 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	70 km
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 142.000 €

In vendita c'è un bellissimo appartamento a Novigrad, situato vicino al mare e al centro della città. Questo appartamento attraente ha una superficie di 40 m<sup>2</sup> e comprende una spaziosa camera da letto, un bagno e un soggiorno con cucina a vista, rendendolo ideale per una vita confortevole.

L'appartamento vanta una grande terrazza con una vista mozzafiato sul mare, che è parzialmente coperta. La terrazza è perfetta per riunioni familiari e per trascorrere del tempo con gli amici, offrendo abbastanza spazio per un grande tavolo da pranzo e un barbecue, permettendoti di godere delle piacevoli serate estive.

Situato in un quartiere tranquillo, questo appartamento offre il perfetto equilibrio tra vita urbana e natura. Nelle immediate vicinanze si trovano spiagge, il centro città e tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana. Da un lato, puoi godere della vista sul mare, mentre dall'altro lato l'appartamento si affaccia su una natura incontaminata.

L'appartamento include un posto auto, e il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti tramite unità di aria condizionata e radiatori. Questo appartamento è perfetto per vivere, ma rappresenta anche un'eccellente opportunità di investimento per affitti a lungo o breve termine.

Non perdere questa opportunità unica di acquistare un appartamento che può diventare la tua nuova casa o una fonte di reddito. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitare a contattarci!

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.