

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11358
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	40 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	70 km
Piano :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 142.000 €

In vendita c'è un bellissimo appartamento a Novigrad, situato vicino al mare e al centro della città. Questo appartamento attraente ha una superficie di 40 m² e comprende una spaziosa camera da letto, un bagno e un soggiorno con cucina a vista, rendendolo ideale per una vita confortevole.

L'appartamento vanta una grande terrazza con una vista mozzafiato sul mare, che è parzialmente coperta. La terrazza è perfetta per riunioni familiari e per trascorrere del tempo con gli amici, offrendo abbastanza spazio per un grande tavolo da pranzo e un barbecue, permettendoti di godere delle piacevoli serate estive.

Situato in un quartiere tranquillo, questo appartamento offre il perfetto equilibrio tra vita urbana e natura. Nelle immediate vicinanze si trovano spiagge, il centro città e tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana. Da un lato, puoi godere della vista sul mare, mentre dall'altro lato l'appartamento si affaccia su una natura incontaminata.

L'appartamento include un posto auto, e il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti tramite unità di aria condizionata e radiatori. Questo appartamento è perfetto per vivere, ma rappresenta anche un'eccellente opportunità di investimento per affitti a lungo o breve termine.

Non perdere questa opportunità unica di acquistare un appartamento che può diventare la tua nuova casa o una fonte di reddito. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitare a contattarci!

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.