

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11354
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	63 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	3000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Piano :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 250.000 €

In vendita un bellissimo appartamento situato in un tranquillo paese di pescatori, a soli 7 km da Parenzo e Cittanova, e a soli 3 km dal mare. Questo appartamento moderno e completamente ristrutturato offre una splendida vista panoramica sul mare e sulla città di Cittanova, rendendolo un luogo ideale per il relax e il piacere.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo in un layout open space, due luminose camere da letto, un bagno con riscaldamento a pavimento e un WC separato, oltre a un ripostiglio attualmente adibito a lavanderia. Ogni stanza è dotata di aria condizionata, che garantisce raffrescamento durante i mesi estivi e riscaldamento in inverno. Inoltre, l'appartamento dispone di un camino.

L'edificio in cui si trova l'appartamento ha quattro unità, tre delle quali sono in vendita. Esiste la possibilità di acquistare tutte e tre le unità insieme e, per gli acquirenti interessati, è possibile considerare l'acquisto di un quarto appartamento. Gli appartamenti sono attualmente affittati e hanno ricevuto ottime recensioni (9+), rendendoli un'eccellente opportunità di investimento con la possibilità di un rapido ritorno dell'investimento. Inoltre, gli appartamenti sono ideali per la residenza permanente, con tutti i servizi essenziali come negozi, ufficio postale, farmacia, scuola e ristoranti a pochi passi.

Non perdere questa occasione unica per acquistare un magnifico appartamento con vista mare! Contattaci per fissare una visita e ottenere maggiori informazioni. La tua futura casa ti aspetta!

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.