MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11353
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	58 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	3000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Piano :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 250.000 €

Appartamento in vendita in una tranquilla città di pescatori

In vendita un bellissimo appartamento, situato in una posizione perfetta tra le città di Poreč e Novigrad, a soli 7 km da entrambe. Situato in una tranquilla città di pescatori, l'appartamento dista solo 300 metri dal centro e 3 km dalle spiagge più vicine, rendendolo ideale per chi cerca tranquillità con facile accesso a tutti i servizi.

Questo appartamento è perfetto per famiglie o come investimento per affitti turistici, a cui è attualmente destinato, garantendo un eccellente ritorno sull'investimento. Sono in vendita anche due appartamenti simili, con la possibilità di acquistare tutte le proprietà insieme, offrendo ulteriori opportunità di investimento.

L'appartamento dispone di un ampio corridoio. All'ingresso, sulla sinistra, si trova un bagno con lavatrice e asciugatrice. Sulla destra, dopo il corridoio, si trova una cucina open space, il soggiorno e la zona pranzo, perfetti per riunioni familiari e sociali. L'appartamento comprende anche due camere da letto e un bagno moderno. Ogni stanza è dotata di aria condizionata, garantendo comfort tutto l'anno.

L'appartamento offre una splendida vista sul mare e sulla città di Novigrad ed è in vendita completamente arredato, pronto per essere abitato immediatamente.

Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa fantastica proprietà, sia per vivere in famiglia che come

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

eccellente investimento per affitti turistici. Per maggiori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.