

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11352
<b>Posizione :</b>	Torre-Abriga-Vabriga
<b>Superficie immobile :</b>	57 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 km
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	B
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 250.000 €

Stai cercando l'appartamento perfetto sulla bellissima costa croata? Questo affascinante appartamento, situato a breve distanza da Poreč, offre tutto ciò di cui hai bisogno per una vita confortevole o per un affitto di successo! Situato a metà strada tra Poreč e Novigrad, potrai godere di una vista mozzafiato sul mare e sulla città di Novigrad.

L'appartamento è composto da due ampie camere da letto, un bagno e un WC separato. C'è anche un ripostiglio attualmente utilizzato come spazio per l'asciugatrice e la lavatrice. Il corridoio collega tutti i locali, e il concetto open space tra il soggiorno, la cucina e la zona pranzo rende questo spazio perfetto per incontri e per trascorrere del tempo con familiari e amici.

Ogni stanza è dotata di aria condizionata, garantendo un'atmosfera piacevole durante tutto l'anno. Con negozi, scuole e splendide spiagge nelle vicinanze, questo appartamento è il luogo ideale per vivere o affittare.

Non perdere l'occasione di possedere questo meraviglioso appartamento! Contattaci per ulteriori informazioni o per fissare una visita. La tua nuova avventura inizia qui!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.