

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11350
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	106 m2
<b>Superficie particela :</b>	677 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	12000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	40 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 426.000 €

Una splendida villa è in vendita vicino alle città di Poreč e Vrsar, situata a meno di 20 minuti di auto e a soli 7 km dalle spiagge più vicine. Questa villa attraente si trova in un quartiere tranquillo, ideale per la vita familiare.

Al piano terra si trova una cucina, un soggiorno e una sala da pranzo open space, insieme a due ripostigli e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore ci sono due spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.

Nel giardino si trovano un barbecue e una piscina, perfetti per riunirsi con familiari e amici. C'è anche un capanno da giardino che offre ulteriore spazio per lo stoccaggio.

La villa avrà riscaldamento a pavimento per l'inverno e unità di climatizzazione per il raffreddamento. Le persiane elettriche, insieme a due posti auto, garantiscono ulteriore comfort e praticità.

Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2024. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questa bellissima casa!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.