

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11350
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	106 m2
Superficie particela :	677 m2
Distanza dal centro :	12000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Distanza dall'aeroporto :	40 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 426.000 €

Una splendida villa è in vendita vicino alle città di Poreč e Vrsar, situata a meno di 20 minuti di auto e a soli 7 km dalle spiagge più vicine. Questa villa attraente si trova in un quartiere tranquillo, ideale per la vita familiare.

Al piano terra si trova una cucina, un soggiorno e una sala da pranzo open space, insieme a due ripostigli e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore ci sono due spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.

Nel giardino si trovano un barbecue e una piscina, perfetti per riunirsi con familiari e amici. C'è anche un capanno da giardino che offre ulteriore spazio per lo stoccaggio.

La villa avrà riscaldamento a pavimento per l'inverno e unità di climatizzazione per il raffreddamento. Le persiane elettriche, insieme a due posti auto, garantiscono ulteriore comfort e praticità.

Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2024. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questa bellissima casa!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.