

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11349
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	134 m2
<b>Superficie particela :</b>	536 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	12000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	40 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 447.000 €

Questa splendida villa si trova nei pressi della città di Poreč, a soli 16 km dal centro, 12 km da Vrsar e 7 km dal mare. È l'opportunità perfetta per chi cerca una casa di lusso in un ambiente tranquillo!

All'ingresso della villa, troverete un bagno per gli ospiti a destra e un ripostiglio a sinistra. La spaziosa cucina, la zona pranzo e il soggiorno sono progettati in un concetto open space, con tre grandi pareti in vetro che offrono abbondante luce naturale durante tutto il giorno e un facile accesso alla piscina e alla terrazza coperta. Questa terrazza è ideale per incontri con familiari e amici.

Al piano superiore, c'è un corridoio che collega tutte le camere da letto e un bagno. Troverete una camera da letto per bambini, due camere da letto più grandi e un bagno. La camera da letto principale include un ingresso che conduce a una cabina armadio e presenta una grande parete in vetro con accesso a una terrazza non coperta.

In tutte le camere da letto e nella cabina armadio è presente un pavimento in parquet di alta qualità, mentre il resto della casa è arredato con ceramiche di alta qualità.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento e unità di aria condizionata per garantire un raffreddamento confortevole durante i mesi estivi.

Non perdere questa straordinaria opportunità! Contattaci per

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.