

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|---------|
| Codice : | 11349 |
| Posizione : | Parenzo |
| Superficie immobile : | 134 m2 |
| Superficie particela : | 536 m2 |
| Distanza dal centro : | 12000 m |
| Distanza dal mare : | 7000 m |
| Distanza dall'aeroporto : | 40 km |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Parcheggio : | Si |
| Desposito : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Efficienza energetica : | A |
| Anno di costruzione : | 2023 |

Prezzo : 447.000 €

Questa splendida villa si trova nei pressi della città di Poreč, a soli 16 km dal centro, 12 km da Vrsar e 7 km dal mare. È l'opportunità perfetta per chi cerca una casa di lusso in un ambiente tranquillo!

All'ingresso della villa, troverete un bagno per gli ospiti a destra e un ripostiglio a sinistra. La spaziosa cucina, la zona pranzo e il soggiorno sono progettati in un concetto open space, con tre grandi pareti in vetro che offrono abbondante luce naturale durante tutto il giorno e un facile accesso alla piscina e alla terrazza coperta. Questa terrazza è ideale per incontri con familiari e amici.

Al piano superiore, c'è un corridoio che collega tutte le camere da letto e un bagno. Troverete una camera da letto per bambini, due camere da letto più grandi e un bagno. La camera da letto principale include un ingresso che conduce a una cabina armadio e presenta una grande parete in vetro con accesso a una terrazza non coperta.

In tutte le camere da letto e nella cabina armadio è presente un pavimento in parquet di alta qualità, mentre il resto della casa è arredato con ceramiche di alta qualità.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento e unità di aria condizionata per garantire un raffreddamento confortevole durante i mesi estivi.

Non perdere questa straordinaria opportunità! Contattaci per

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.