

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 11347                 |
| <b>Posizione :</b>                 | Parenzo               |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 132.34 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie particela :</b>      | 500 m <sup>2</sup>    |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 6000 m                |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 3000 m                |
| <b>Distanza dall'aeroporto :</b>   | 55 km                 |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2                     |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3                     |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 3                     |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si                    |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si                    |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato       |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2024                  |

**Prezzo :** 450.000 €

In vendita: casa bifamiliare, situata a pochi minuti dal centro di Parenzo e dalle spiagge più vicine. La casa si trova in un quartiere tranquillo a Parenzo, con una superficie di 132,34 m<sup>2</sup> su un terreno di 450 m<sup>2</sup>.

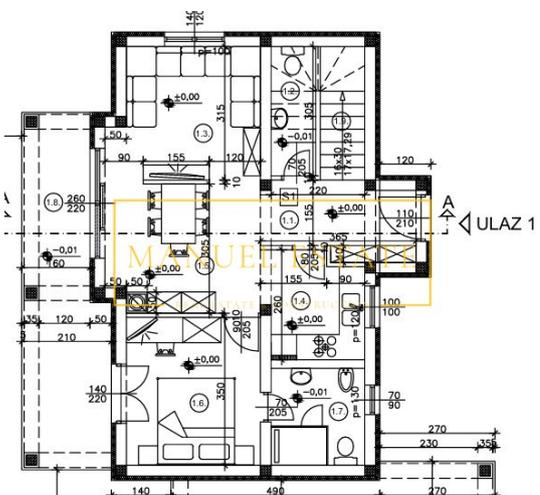
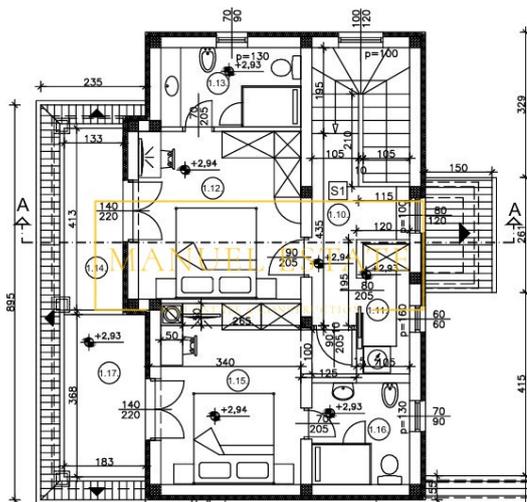
Entrando nella casa, sarete accolti da un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina a concetto aperto. Al piano terra si trova anche una camera da letto con bagno privato e accesso tramite porte finestra a una terrazza coperta, dove si trovano la piscina e la zona solarium. L'accesso alla piscina è possibile anche dal soggiorno, grazie alle grandi pareti vetrate che lasciano entrare abbondante luce naturale.

Una bellissima scala conduce al primo piano, dove si trovano due spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e entrambe le camere hanno accesso a una terrazza. La casa è piena di luce naturale grazie alle grandi superfici vetrate nelle camere da letto e nel soggiorno.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da condizionatori d'aria in tutte le stanze. La casa include anche un posto auto. Attualmente è in costruzione e il completamento è previsto a breve, rendendola ideale per la vita familiare o come investimento per l'affitto, con un potenziale di rapido ritorno sull'investimento.

Non perdetevi questa opportunità unica! Contattateci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.