

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Codice :</b>	11346
<b>Posizione :</b>	Antignana
<b>Superficie particela :</b>	1047 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	19000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	55 km
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 65.300 €

In vendita un attraente terreno edificabile situato in una tranquilla località nei pressi di Tinjan, a solo 2 km dal centro del paese. Questa proprietà offre un'opportunità perfetta per investire in Istria, dove puoi costruire la tua casa familiare ideale o una casa vacanze.

Il terreno si estende su una superficie totale di 1.047 m<sup>2</sup> ed è immerso in un bellissimo ambiente rurale, circondato da tradizionali case in pietra e natura incontaminata. Questa posizione offre uno stile di vita tranquillo, pur essendo vicina a tutti i servizi e le comodità essenziali, come negozi, ristoranti, scuole e strutture sanitarie.

Il coefficiente di edificabilità del terreno è del 40%, il che ti consente una notevole flessibilità nella pianificazione e nella costruzione. L'altezza massima dell'edificio è di 8 metri, aprendo così possibilità per la creazione di ampi spazi abitativi con splendidi panorami sulla natura circostante.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per visitare il terreno, non esitare a contattarmi. Sarò lieto di rispondere a tutte le tue domande e aiutarti a realizzare i tuoi progetti di investimento.

Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questo bellissimo terreno edificabile in Istria!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.

