

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Codice :</b>	11344
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie particela :</b>	1158 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	14000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 km
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 290.000 €

Si offre un'opportunità eccezionale per l'acquisto di un terreno edificabile in una posizione prestigiosa con vista panoramica sul mare. Situato in un quartiere tranquillo e ben curato, questo terreno offre condizioni ideali per uno stile di vita sereno e di alta qualità, con facile accesso a servizi come negozi, ristoranti, uffici postali, scuole e asili.

È già stata ottenuta l'autorizzazione per la costruzione di una moderna villa di lusso di 300 m<sup>2</sup>, semplificando e accelerando notevolmente il processo di costruzione. Inoltre, tutte le spese comunali sono già state pagate e i collegamenti per acqua, elettricità e fognature si trovano a soli 30 metri dal lotto.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.

