

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11343
Posizione :	Parenzo
Superficie particela :	830 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 104.000 €

Questo straordinario terreno edificabile si trova in una zona tranquilla dell'Istria, nei dintorni di Poreč, a soli 17 km dalla costa. La posizione offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e vicinanza a tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana. Nelle vicinanze si trovano una scuola elementare, un asilo, una clinica, un ufficio postale, negozi e ristoranti, tutti entro 4 km dal terreno.

Il lotto, con una superficie di 830 m², ha una forma regolare ed è ideale per la costruzione di una villa o di una casa familiare. Situato all'ingresso del villaggio e circondato dalla natura e da edifici di nuova costruzione, offre eccellenti opportunità di sviluppo.

L'infrastruttura è completamente sviluppata, con una strada d'accesso ben mantenuta e tutti i collegamenti necessari al sito. Questa proprietà rappresenta un'opportunità perfetta per coloro che desiderano creare la propria casa nel bellissimo contesto dell'Istria.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.