

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11343
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie particela :</b>	830 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 km
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 104.000 €

Questo straordinario terreno edificabile si trova in una zona tranquilla dell'Istria, nei dintorni di Poreč, a soli 17 km dalla costa. La posizione offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e vicinanza a tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana. Nelle vicinanze si trovano una scuola elementare, un asilo, una clinica, un ufficio postale, negozi e ristoranti, tutti entro 4 km dal terreno.

Il lotto, con una superficie di 830 m<sup>2</sup>, ha una forma regolare ed è ideale per la costruzione di una villa o di una casa familiare. Situato all'ingresso del villaggio e circondato dalla natura e da edifici di nuova costruzione, offre eccellenti opportunità di sviluppo.

L'infrastruttura è completamente sviluppata, con una strada d'accesso ben mantenuta e tutti i collegamenti necessari al sito. Questa proprietà rappresenta un'opportunità perfetta per coloro che desiderano creare la propria casa nel bellissimo contesto dell'Istria.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.