

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11342
Posizione :	Parenzo
Superficie particela :	862 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 108.000 €

Questo eccezionale terreno edificabile si trova in un tranquillo villaggio istriano, a 17 km da Poreč e dalla costa. Situato sul lato occidentale dell'Istria, è vicino a tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana, tra cui scuola, asilo, ambulatorio, ufficio postale, negozi e ristoranti, a soli 4 km dal terreno.

Il lotto si trova all'ingresso del villaggio, circondato dalla natura e da case di nuova costruzione. L'area misura 862 m² ed è di forma regolare, rendendola ideale per la costruzione di una casa per le vacanze o di una casa familiare.

L'infrastruttura è completamente sviluppata e offre tutti i collegamenti necessari al sito, e la strada d'accesso è anch'essa in buone condizioni.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.