

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11342
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie particela :</b>	862 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 km
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 108.000 €

Questo eccezionale terreno edificabile si trova in un tranquillo villaggio istriano, a 17 km da Poreč e dalla costa. Situato sul lato occidentale dell'Istria, è vicino a tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana, tra cui scuola, asilo, ambulatorio, ufficio postale, negozi e ristoranti, a soli 4 km dal terreno.

Il lotto si trova all'ingresso del villaggio, circondato dalla natura e da case di nuova costruzione. L'area misura 862 m<sup>2</sup> ed è di forma regolare, rendendola ideale per la costruzione di una casa per le vacanze o di una casa familiare.

L'infrastruttura è completamente sviluppata e offre tutti i collegamenti necessari al sito, e la strada d'accesso è anch'essa in buone condizioni.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.