

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11341
Posizione :	Parenzo
Superficie particela :	830 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 104.000 €

Questo eccezionale terreno edificabile si trova in un tranquillo villaggio istriano, a 17 km dalla città di Poreč e dalla costa. La posizione si trova sul lato occidentale dell'Istria, e tutte le comodità essenziali per la vita quotidiana sono facilmente raggiungibili, comprese scuole, asili, cliniche, uffici postali, negozi e ristoranti, a soli 4 km dalla proprietà.

Il terreno si trova all'ingresso del villaggio, circondato dalla natura e da case recentemente costruite. La superficie del terreno è di 830 m² e ha una forma regolare, rendendolo ideale per la costruzione di una casa per vacanze o di una residenza familiare.

Tutta l'infrastruttura necessaria è in loco, con collegamenti ai servizi già disponibili fino al terreno, e la strada di accesso è ben mantenuta.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.