

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11340
Posizione :	Parenzo
Superficie particela :	842 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 105.000 €

Questo terreno edificabile si trova in un piccolo villaggio istriano, a 17 km dalla città di Poreč e dal mare.

Il villaggio è situato nella parte occidentale dell'Istria, a soli 4 km dalla città dove sono disponibili tutti i servizi e le comodità necessari per la vita quotidiana, tra cui scuole, asili, strutture sanitarie, ufficio postale, negozi e ristoranti.

Il terreno si trova all'ingresso del villaggio ed è circondato dalla natura e da nuove costruzioni. La superficie totale del terreno è di 842 m². Il terreno ha una forma regolare, rendendolo ideale per la costruzione di una casa per le vacanze o di una residenza familiare.

Tutte le infrastrutture necessarie sono disponibili fino alla proprietà e la strada di accesso è ben mantenuta.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per costruire una villa in una posizione tranquilla e pittoresca.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.