MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	11339
Posizione :	Parenzo
Superficie particela :	1265 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 118.000 €

Questo attraente terreno edificabile si trova in un tranquillo villaggio istriano, a 17 km dalla città di Poreč e dal mare.

Il villaggio è situato sul lato occidentale dell'Istria, vicino a una città che offre tutte le comodità necessarie per una vita confortevole tutto l'anno, inclusi scuola, asilo, ambulatorio, ufficio postale, negozi e ristoranti, a soli 4 km dalla proprietà.

Il terreno si trova al margine della zona edificabile ed è circondato dalla natura, offrendo privacy e tranquillità. La superficie totale del terreno è di 1.265 m², di cui 770 m² sono destinati alla costruzione e 495 m² sono terreni agricoli. Con la sua forma regolare, questo terreno è ideale per la costruzione di una casa familiare o di una casa per le vacanze. Tutta l'infrastruttura necessaria è disponibile fino al terreno.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.