

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11339
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie particela :</b>	1265 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 km
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 118.000 €

Questo attraente terreno edificabile si trova in un tranquillo villaggio istriano, a 17 km dalla città di Poreč e dal mare.

Il villaggio è situato sul lato occidentale dell'Istria, vicino a una città che offre tutte le comodità necessarie per una vita confortevole tutto l'anno, inclusi scuola, asilo, ambulatorio, ufficio postale, negozi e ristoranti, a soli 4 km dalla proprietà.

Il terreno si trova al margine della zona edificabile ed è circondato dalla natura, offrendo privacy e tranquillità. La superficie totale del terreno è di 1.265 m<sup>2</sup>, di cui 770 m<sup>2</sup> sono destinati alla costruzione e 495 m<sup>2</sup> sono terreni agricoli. Con la sua forma regolare, questo terreno è ideale per la costruzione di una casa familiare o di una casa per le vacanze. Tutta l'infrastruttura necessaria è disponibile fino al terreno.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.