

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11338
Posizione :	Parenzo
Superficie particela :	1215 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 114.000 €

Questa attraente parcela edificabile si trova in un pittoresco villaggio istriano, a 17 km dalla città di Poreč e dal mare.

Il villaggio si trova sul lato occidentale dell'Istria, vicino a una città che offre tutti i servizi necessari per una vita comoda durante tutto l'anno, inclusi scuola, asilo, ambulatorio, ufficio postale, numerosi negozi e ristoranti - a soli 4 km di distanza.

Il terreno è situato al margine della zona edificabile ed è circondato dalla natura, offrendo eccezionale privacy e tranquillità. La superficie totale del terreno è di 1.215 m², di cui 764 m² destinati alla costruzione e 451 m² per uso agricolo. Con la sua forma regolare, questo terreno è ideale per la costruzione di una casa familiare o di una casa per le vacanze. Ogni lotto è dotato di infrastrutture accessibili fino al terreno stesso.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.