

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11337
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie particela :</b>	1219 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 km
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 114.000 €

Situato in un pittoresco villaggio istriano, a soli 17 km da Poreč e dal mare, è ora disponibile questo eccellente terreno edificabile.

Il terreno si trova sul lato occidentale dell'Istria, vicino a una città che offre tutti i servizi necessari per una vita tutto l'anno, tra cui scuola, asilo, centro sanitario, ufficio postale, negozi e ristoranti - a soli 4 km di distanza.

Il lotto è situato ai margini della zona edificabile ed è circondato dalla natura, offrendo privacy e tranquillità. La superficie totale del terreno è di 1.219 m<sup>2</sup>, di cui 775 m<sup>2</sup> destinati alla costruzione e 444 m<sup>2</sup> destinati all'uso agricolo. La forma rettangolare del lotto lo rende ideale per la costruzione di una casa familiare o di una casa per le vacanze. Tutte le infrastrutture necessarie sono disponibili fino al terreno.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.