MANUEL ESTATE
REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	11336
Posizione :	Parenzo
Superficie particela :	1226 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 115.000 €

In un piccolo paese istriano, situato a 17 km da Poreč e dal mare, si trova questo terreno edificabile.

Il paese è situato nella parte occidentale dell'Istria, a soli 4 km da una città che offre tutti i servizi necessari per una vita tutto l'anno, tra cui scuola, asilo, centro sanitario, ufficio postale, negozi e ristoranti.

Il terreno si trova al confine della zona edificabile ed è circondato dalla natura. La superficie totale del terreno è di 1.226 m², di cui 832 m² destinati alla costruzione e 395 m² destinati all'uso agricolo. Il lotto ha una forma rettangolare ed è ideale per la costruzione di una casa per le vacanze o di una casa familiare. Tutte le infrastrutture necessarie sono disponibili fino al terreno.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.