

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Codice :	11335
Posizione :	Parenzo
Superficie particela :	4923 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 445.000 €

In un piccolo paese istriano, situato a 17 km da Poreč e dal mare, si trovano quattro eccellenti e spaziosi terreni edificabili.

Il paese si trova sulla costa occidentale dell'Istria, a soli 4 km da una città che offre tutti i servizi necessari per vivere tutto l'anno - scuole, asili, centro medico, ufficio postale, negozi e ristoranti.

I terreni si trovano all'ingresso del paese, circondati dalla natura e da nuove costruzioni. La superficie totale dei terreni è di 4.923 m², di cui 3.140 m² sono destinati alla costruzione e 1.783 m² sono terreni agricoli. I lotti sono recentemente suddivisi, di forma rettangolare regolare, e dispongono di accessi segnalati e infrastruttura completa fino al terreno. Ogni lotto include una parte di terreno agricolo, ideale per un giardino o strutture aggiuntive.

A sud dei lotti si trova un ampio terreno agricolo di circa 31.000 m², che può essere acquistato con un sovrapprezzo.

Questa è un'ottima opportunità di investimento per la costruzione di case per le vacanze con ulteriori servizi.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.

