## MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION











## **MANUEL ESTATE**

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr info: +385 99 659 1550

| Codice:                   | 11334           |
|---------------------------|-----------------|
| Posizione :               | Parenzo         |
| Superficie particela :    | 3366 m2         |
| Distanza dal centro :     | 4000 m          |
| Distanza dal mare :       | 16000 m         |
| Distanza dall'aeroporto : | 60 km           |
| Efficienza energetica :   | Non specificato |
| Anno di costruzione :     | 0000            |
| -                         |                 |

Prezzo: 420.000 €

In un piccolo paese istriano, situato a 17 km da Poreč e dal mare, si trovano quattro eccellenti e spaziosi terreni edificabili.

Il paese è situato sulla costa occidentale dell'Istria, a soli 4 km da una città che offre tutti i servizi necessari per una vita durante tutto l'anno – scuole, asili, centro medico, ufficio postale, negozi e ristoranti.

I terreni si trovano all'ingresso del paese, circondati dalla natura e da nuove costruzioni. La superficie totale del terreno è di 3.366 m². I lotti sono recentemente suddivisi, di forma rettangolare regolare, e dispongono di accessi segnalati e di una completa infrastruttura fino al terreno.

Questa è un'ottima opportunità di investimento per la costruzione di case per le vacanze.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.