

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Codice : | 11333 |
| Posizione : | Parenzo |
| Superficie particela : | 8289 m2 |
| Distanza dal centro : | 4000 m |
| Distanza dal mare : | 16000 m |
| Distanza dall'aeroporto : | 60 km |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Anno di costruzione : | 0000 |

Prezzo : 879.000 €

Poreč, dintorni - ampio terreno edificabile per la costruzione di case!

In un piccolo paese istriano, situato a 17 km da Poreč e dal mare, si trova questo ampio terreno edificabile.

Il paese è situato sulla costa occidentale dell'Istria, a soli 4 km da una città che offre tutte le necessarie comodità per vivere tutto l'anno - scuole, asili, ambulatorio, posta, negozi e ristoranti.

Il terreno si trova all'ingresso del paese, circondato dalla natura e da edifici di nuova costruzione. La superficie totale del terreno è di 8.289 m², di cui 6.506 m² sono edificabili e 1.783 m² sono terreni agricoli. I lotti sono recentemente formati, di forma rettangolare regolare, e dispongono di accessi segnati e di infrastrutture complete fino al terreno. Ogni lotto include una porzione di terreno agricolo, ideale per un giardino o altre strutture aggiuntive.

A sud dei lotti si trova un'ampia area agricola di circa 31.000 m², anch'essa acquistabile con un supplemento.

Questo terreno rappresenta un'ottima opportunità di investimento per la costruzione di case vacanze con servizi aggiuntivi.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.