

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11333
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie particela :</b>	8289 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 km
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 879.000 €

Poreč, dintorni - ampio terreno edificabile per la costruzione di case!

In un piccolo paese istriano, situato a 17 km da Poreč e dal mare, si trova questo ampio terreno edificabile.

Il paese è situato sulla costa occidentale dell'Istria, a soli 4 km da una città che offre tutte le necessarie comodità per vivere tutto l'anno - scuole, asili, ambulatorio, posta, negozi e ristoranti.

Il terreno si trova all'ingresso del paese, circondato dalla natura e da edifici di nuova costruzione. La superficie totale del terreno è di 8.289 m<sup>2</sup>, di cui 6.506 m<sup>2</sup> sono edificabili e 1.783 m<sup>2</sup> sono terreni agricoli. I lotti sono recentemente formati, di forma rettangolare regolare, e dispongono di accessi segnati e di infrastrutture complete fino al terreno. Ogni lotto include una porzione di terreno agricolo, ideale per un giardino o altre strutture aggiuntive.

A sud dei lotti si trova un'ampia area agricola di circa 31.000 m<sup>2</sup>, anch'essa acquistabile con un supplemento.

Questo terreno rappresenta un'ottima opportunità di investimento per la costruzione di case vacanze con servizi aggiuntivi.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.