

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11332
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	132.34 m2
Superficie particela :	500 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Distanza dall'aeroporto :	55 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Deposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 550.000 €

Eccezionale Villa Doppia con Piscina in Vendita, a Solo 6 Chilometri dal Centro di Poreč e 3 Chilometri dalle Meravigliose Spiagge

Questa moderna villa si trova in un quartiere tranquillo, vicino a tutte le comodità essenziali per una vita confortevole, comprese scuole, negozi e altri servizi.

All'ingresso della villa, sarete accolti da un piccolo corridoio che conduce a un ampio soggiorno open space, cucina e zona pranzo. Nella zona pranzo c'è una grande parete di vetro che consente l'accesso diretto alla piscina e alla terrazza coperta. Al piano terra si trovano anche un bagno di servizio e una camera da letto con bagno privato, che ha anch'essa accesso alla terrazza e alla piscina.

Splendide scale conducono al primo piano della villa, dove si trova un piccolo corridoio e due comode camere da letto, ciascuna con bagno privato, offrendo ulteriore privacy e comfort. Entrambe le camere hanno accesso a una terrazza con vista mozzafiato sul mare.

La villa è dotata di aria condizionata in tutte le stanze, che garantisce una temperatura piacevole durante il caldo estivo e riscaldamento nei mesi invernali. È inoltre inclusa una posto auto per il vostro veicolo.

Questa villa è ideale per la vita familiare, ma attualmente è

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

affittata con successo, permettendo un rapido ritorno sull'investimento se si decide di continuare a noleggiare.

Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, non esitate a contattarci. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questa splendida villa!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.