

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11331
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	132.34 m2
Superficie particela :	500 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Distanza dall'aeroporto :	55 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 550.000 €

In vendita è una villa bifamiliare situata a pochi minuti dal centro di Parenzo e dalle prime spiagge. La villa si trova in un quartiere tranquillo di Parenzo, ha una superficie di 160 m² ed è costruita su un terreno di 500 m².

All'ingresso della villa si accede a un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina a pianta aperta. Al piano terra si trova anche una camera da letto con bagno privato, con porte finestre che conducono a una terrazza coperta dove si trovano la piscina e il solarium. L'accesso alla piscina è possibile anche dal soggiorno, grazie a una grande vetrata che permette di godere della luce naturale.

Una splendida scala conduce al primo piano, dove sono situate due grandi camere da letto, entrambe con bagno privato e accesso alla terrazza. La villa è molto luminosa, grazie alle ampie vetrate presenti nelle camere da letto e nel soggiorno.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da climatizzatori presenti in tutte le stanze. La villa dispone inoltre di un posto auto. È pronta per essere abitata, ideale per una famiglia o per affitti turistici, offrendo così un ottimo ritorno sull'investimento.

Non perdetevi questa opportunità! Contattateci per organizzare una visita o per ulteriori informazioni.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.