

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

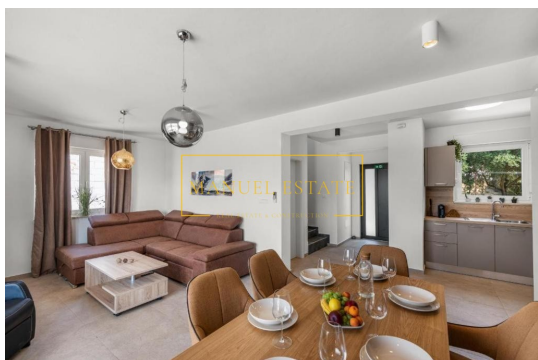
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 11331 |
| Posizione : | Parenzo |
| Superficie immobile : | 132.34 m2 |
| Superficie particela : | 500 m2 |
| Distanza dal centro : | 6000 m |
| Distanza dal mare : | 3000 m |
| Distanza dall'aeroporto : | 55 km |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Parcheggio : | Si |
| Desposito : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Anno di costruzione : | 0000 |

Prezzo : 550.000 €

In vendita è una villa bifamiliare situata a pochi minuti dal centro di Parenzo e dalle prime spiagge. La villa si trova in un quartiere tranquillo di Parenzo, ha una superficie di 160 m² ed è costruita su un terreno di 500 m².

All'ingresso della villa si accede a un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina a pianta aperta. Al piano terra si trova anche una camera da letto con bagno privato, con porte finestre che conducono a una terrazza coperta dove si trovano la piscina e il solarium. L'accesso alla piscina è possibile anche dal soggiorno, grazie a una grande vetrata che permette di godere della luce naturale.

Una splendida scala conduce al primo piano, dove sono situate due grandi camere da letto, entrambe con bagno privato e accesso alla terrazza. La villa è molto luminosa, grazie alle ampie vetrate presenti nelle camere da letto e nel soggiorno.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da climatizzatori presenti in tutte le stanze. La villa dispone inoltre di un posto auto. È pronta per essere abitata, ideale per una famiglia o per affitti turistici, offrendo così un ottimo ritorno sull'investimento.

Non perdetevi questa opportunità! Contattateci per organizzare una visita o per ulteriori informazioni.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.