

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11330
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	128 m2
Superficie particela :	235 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	600 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 750.000 €

In una lussuosa zona residenziale vicino a Poreč, nella splendida Istria, si trova questo moderno edificio in costruzione, il cui completamento è previsto per la fine del 2024. La casa, che si estende su un totale di 128 m², offre una perfetta combinazione di comfort e moderni servizi.

Al primo piano si trovano due ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno e accesso a una grande terrazza che offre uno spazio piacevole per il relax. Al piano terra c'è un'ulteriore camera da letto, anch'essa con bagno privato, insieme a una cucina e un soggiorno. Dal soggiorno si accede al giardino ben curato, che include una piscina e un'area per prendere il sole. La proprietà dispone anche di due posti auto.

Questo nuovo edificio è costruito con materiali di alta qualità e sarà dotato di moderni condizionatori d'aria in ogni stanza. Il riscaldamento è fornito da un sistema di riscaldamento a pavimento centralizzato, e i pannelli solari forniranno acqua calda per tutta la casa e per la piscina, permettendo l'uso della piscina anche nei mesi invernali. Inoltre, la casa sarà dotata di un camino, pronto per l'installazione di un caminetto, che contribuirà a creare un'atmosfera accogliente durante i giorni più freddi.

Con il suo layout attentamente progettato e l'attrezzatura di alta qualità, questa casa è ideale sia per la residenza permanente che per l'affitto turistico. Nelle immediate vicinanze si trovano alcune delle più belle spiagge dell'Istria, mentre i servizi essenziali come negozi, ristoranti e passeggiate sono a pochi minuti di auto. La città di Poreč è a soli 10 minuti di guida.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.