

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 11329 |
| Posizione : | Parenzo |
| Superficie immobile : | 130 m2 |
| Superficie particela : | 220 m2 |
| Distanza dal centro : | 7000 m |
| Distanza dal mare : | 600 m |
| Distanza dall'aeroporto : | 60 km |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Parcheggio : | Si |
| Desposito : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Anno di costruzione : | 2024 |

Prezzo : 750.000 €

In un pittoresco e affascinante paesino istriano si trova questa moderna casa di nuova costruzione con una superficie totale di 130 m². La casa è progettata per garantire la massima funzionalità e comfort, utilizzando materiali di alta qualità e tecnologia moderna.

Al primo piano ci sono due ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno e accesso a una grande terrazza che offre uno spazio confortevole per il relax. Al piano terra si trova un'altra camera da letto, anch'essa con bagno privato, e un ampio soggiorno collegato alla cucina, con accesso al giardino paesaggistico. Nel giardino troverete una piscina e una terrazza solarium, perfette per godersi le calde giornate estive.

La casa è dotata di un moderno sistema di riscaldamento e raffreddamento: ogni stanza ha la propria unità di climatizzazione, mentre il riscaldamento a pavimento è centralizzato. Inoltre, i pannelli solari forniscono acqua calda per tutta la casa e la piscina, permettendo l'uso della piscina anche nei mesi invernali. Per un comfort aggiuntivo, è presente un camino, pronto per l'installazione di una stufa, offrendo un'atmosfera accogliente nei giorni più freddi.

La casa dispone di due posti auto e la posizione è perfetta: le più belle spiagge istriane sono a pochi minuti di distanza, mentre Poreč è raggiungibile in soli 10 minuti di auto. La vicinanza a tutti i servizi necessari, come negozi, ristoranti e passeggiate, rende questa proprietà un'ottima opportunità per la vita familiare e un investimento per affitti turistici.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Il completamento previsto della casa è alla fine del 2024.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.