

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11329
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	130 m2
<b>Superficie particela :</b>	220 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	600 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 750.000 €

In un pittoresco e affascinante paesino istriano si trova questa moderna casa di nuova costruzione con una superficie totale di 130 m<sup>2</sup>. La casa è progettata per garantire la massima funzionalità e comfort, utilizzando materiali di alta qualità e tecnologia moderna.

Al primo piano ci sono due ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno e accesso a una grande terrazza che offre uno spazio confortevole per il relax. Al piano terra si trova un'altra camera da letto, anch'essa con bagno privato, e un ampio soggiorno collegato alla cucina, con accesso al giardino paesaggistico. Nel giardino troverete una piscina e una terrazza solarium, perfette per godersi le calde giornate estive.

La casa è dotata di un moderno sistema di riscaldamento e raffreddamento: ogni stanza ha la propria unità di climatizzazione, mentre il riscaldamento a pavimento è centralizzato. Inoltre, i pannelli solari forniscono acqua calda per tutta la casa e la piscina, permettendo l'uso della piscina anche nei mesi invernali. Per un comfort aggiuntivo, è presente un camino, pronto per l'installazione di una stufa, offrendo un'atmosfera accogliente nei giorni più freddi.

La casa dispone di due posti auto e la posizione è perfetta: le più belle spiagge istriane sono a pochi minuti di distanza, mentre Poreč è raggiungibile in soli 10 minuti di auto. La vicinanza a tutti i servizi necessari, come negozi, ristoranti e passeggiate, rende questa proprietà un'ottima opportunità per la vita familiare e un investimento per affitti turistici.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

Il completamento previsto della casa è alla fine del 2024.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.