MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	11329
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	130 m2
Superficie particela :	220 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	600 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 750.000 €

In un pittoresco e affascinante paesino istriano si trova questa moderna casa di nuova costruzione con una superficie totale di 130 m². La casa è progettata per garantire la massima funzionalità e comfort, utilizzando materiali di alta qualità e tecnologia moderna.

Al primo piano ci sono due ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno e accesso a una grande terrazza che offre uno spazio confortevole per il relax. Al piano terra si trova un’altra camera da letto, anch'essa con bagno privato, e un ampio soggiorno collegato alla cucina, con accesso al giardino paesaggistico. Nel giardino troverete una piscina e una terrazza solarium, perfette per godersi le calde giornate estive.

La casa è dotata di un moderno sistema di riscaldamento e raffreddamento: ogni stanza ha la propria unità di climatizzazione, mentre il riscaldamento a pavimento è centralizzato. Inoltre, i pannelli solari forniscono acqua calda per tutta la casa e la piscina, permettendo l'uso della piscina anche nei mesi invernali. Per un comfort aggiuntivo, è presente un camino, pronto per l’installazione di una stufa, offrendo un’atmosfera accogliente nei giorni più freddi.

La casa dispone di due posti auto e la posizione è perfetta: le più belle spiagge istriane sono a pochi minuti di distanza, mentre Poreč è raggiungibile in soli 10 minuti di auto. La vicinanza a tutti i servizi necessari, come negozi, ristoranti e passeggiate, rende questa proprietà un’ottima opportunità per la vita familiare e un investimento per affitti turistici.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Il completamento previsto della casa è alla fine del 2024.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.