

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11327
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie immobile :</b>	80.45 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	75 km
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 285.000 €

Vi offriamo un'opportunità unica per acquistare un bellissimo appartamento situato in una posizione attraente, a soli 200 metri dal mare, vicino a Novigrad, Istria. Questo appartamento si trova al secondo piano e offre una combinazione perfetta di comfort e stile.

L'appartamento si estende su 65 m<sup>2</sup> di spazio abitabile, escludendo terrazza e loggia. All'ingresso dell'appartamento, sarete accolti da un ampio corridoio. A destra si trova un bagno per gli ospiti. Dalla porta d'ingresso, dritto si accede al concetto open-space - cucina, soggiorno e zona pranzo. La cucina ad alta lucentezza è attrezzata con tutti gli elettrodomestici necessari, mentre il resto dell'appartamento è arredato con mobili di alta qualità.

Il grande soggiorno, con le sue ampie vetrate, si apre su una terrazza coperta di 10,15 m<sup>2</sup>, ideale per rilassarsi, intrattenere amici e familiari, o semplicemente godere della tranquillità con vista mare. La terrazza è dotata anche di un barbecue per un ulteriore piacere.

Dalla zona pranzo si accede a un piccolo corridoio che conduce a due splendide camere da letto e a un bagno. Le camere da letto sono dotate di pavimenti in parquet, mentre il resto dell'appartamento è rifinito con ceramiche di alta qualità. Tutte le finestre sono equipaggiate con zanzariere, offrendo una protezione aggiuntiva, soprattutto nei mesi estivi.

L'appartamento include un posto auto e un magazzino nel

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

seminterrato dell'edificio di 5,66 m<sup>2</sup>. La superficie totale dell'appartamento, comprensiva di loggia e magazzino, è di 80,45 m<sup>2</sup>.

Non perdere questa occasione unica di acquistare un appartamento in prossimità del mare e di tutti i servizi essenziali. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita oggi stesso!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.