MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	11327
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	80.45 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	200 m
Distanza dall'aeroporto :	75 km
Piano :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 285.000 €

Vi offriamo un'opportunità unica per acquistare un bellissimo appartamento situato in una posizione attraente, a soli 200 metri dal mare, vicino a Novigrad, Istria. Questo appartamento si trova al secondo piano e offre una combinazione perfetta di comfort e stile.

L'appartamento si estende su 65 m² di spazio abitabile, escludendo terrazza e loggia. All'ingresso dell'appartamento, sarete accolti da un ampio corridoio. A destra si trova un bagno per gli ospiti. Dalla porta d'ingresso, dritto si accede al concetto open-space – cucina, soggiorno e zona pranzo. La cucina ad alta lucentezza è attrezzata con tutti gli elettrodomestici necessari, mentre il resto dell'appartamento è arredato con mobili di alta qualità.

Il grande soggiorno, con le sue ampie vetrate, si apre su una terrazza coperta di 10,15 m², ideale per rilassarsi, intrattenere amici e familiari, o semplicemente godere della tranquillità con vista mare. La terrazza è dotata anche di un barbecue per un ulteriore piacere.

Dalla zona pranzo si accede a un piccolo corridoio che conduce a due splendide camere da letto e a un bagno. Le camere da letto sono dotate di pavimenti in parquet, mentre il resto dell'appartamento è rifinito con ceramiche di alta qualità. Tutte le finestre sono equipaggiate con zanzariere, offrendo una protezione aggiuntiva, soprattutto nei mesi estivi.

L'appartamento include un posto auto e un magazzino nel

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

seminterrato dell'edificio di 5,66 m². La superficie totale dell'appartamento, comprensiva di loggia e magazzino, è di 80,45 m².

Non perdere questa occasione unica di acquistare un appartamento in prossimità del mare e di tutti i servizi essenziali. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita oggi stesso!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.