

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11326
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	70 m2
Distanza dal mare :	5000 m
Distanza dall'aeroporto :	58 km
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 365.000 €

Situato in un tranquillo quartiere vicino a Poreč, questo eccezionale appartamento di 100 m², inclusa una spaziosa terrazza di 30 m², offre la combinazione perfetta di comfort moderno e vita lussuosa. Costruito nel 2023, l'appartamento è dotato delle ultime comodità, tra cui riscaldamento a pavimento in tutto l'immobile e aria condizionata per una temperatura ottimale durante tutto l'anno.

L'appartamento comprende due camere da letto, due bagni e un concetto open-space per cucina, soggiorno e zona pranzo. Godetevi dettagli lussuosi come il jacuzzi e la sauna, e tutto il mobilio e gli elettrodomestici che vedete nell'appartamento sono inclusi. Le finiture in ceramica di alta qualità contribuiscono ulteriormente all'aspetto moderno e alla funzionalità dello spazio.

L'appartamento si trova a solo 6 minuti di auto dal centro di Poreč e a 10 minuti dal mare. Inoltre, offre due posti auto e la possibilità di ricaricare un veicolo elettrico. Se cercate una casa confortevole e lussuosa vicino alla città e al mare, questo appartamento è la scelta ideale per voi.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.