

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11326
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	70 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	58 km
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 365.000 €

Situato in un tranquillo quartiere vicino a Poreč, questo eccezionale appartamento di 100 m<sup>2</sup>, inclusa una spaziosa terrazza di 30 m<sup>2</sup>, offre la combinazione perfetta di comfort moderno e vita lussuosa. Costruito nel 2023, l'appartamento è dotato delle ultime comodità, tra cui riscaldamento a pavimento in tutto l'immobile e aria condizionata per una temperatura ottimale durante tutto l'anno.

L'appartamento comprende due camere da letto, due bagni e un concetto open-space per cucina, soggiorno e zona pranzo. Godetevi dettagli lussuosi come il jacuzzi e la sauna, e tutto il mobilio e gli elettrodomestici che vedete nell'appartamento sono inclusi. Le finiture in ceramica di alta qualità contribuiscono ulteriormente all'aspetto moderno e alla funzionalità dello spazio.

L'appartamento si trova a solo 6 minuti di auto dal centro di Poreč e a 10 minuti dal mare. Inoltre, offre due posti auto e la possibilità di ricaricare un veicolo elettrico. Se cercate una casa confortevole e lussuosa vicino alla città e al mare, questo appartamento è la scelta ideale per voi.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.