MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11325
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	180 m2
Superficie particela :	500 m2
Distanza dal centro :	12000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 571.000 €

Siamo lieti di presentarvi questa eccezionale villa bifamiliare moderna con piscina, attualmente in fase di costruzione, situata in un tranquillo quartiere a soli 12 km dal centro di Poreč e dalle splendide spiagge adriatiche. Questa lussuosa proprietà combina perfettamente design contemporaneo e funzionalità, offrendo uno stile di vita premium in Istria.

La villa si estende su un ampio terreno di 611 metri quadrati e si distribuisce su due livelli: piano terra e primo piano. Il piano terra comprende un'impressionante area d'ingresso che conduce a un ampio soggiorno open space con cucina integrata e zona pranzo – ideale per riunioni familiari e serate con amici. Su questo piano si trovano anche una pratica dispensa, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno privato, perfetta per ospiti o membri della famiglia che preferiscono alloggiare al piano terra.

Il primo piano di questa esclusiva villa comprende due ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato. Un ulteriore lusso al piano superiore è rappresentato da una grande terrazza, che offre uno spazio privato per rilassarsi e godere dell’aria fresca.

L'area esterna della proprietà è caratterizzata da una splendida piscina, ideale per rinfrescarsi durante le calde giornate estive. Il giardino sarà accuratamente progettato e arricchito con vegetazione, creando un ambiente accogliente per vivere all'aperto.

La villa sarà dotata di impianti di climatizzazione di alta qualità in

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

tutte le stanze, garantendo una temperatura ottimale durante tutto l'anno. Inoltre, sarà installato un riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, eccetto le camere da letto, per garantire un ulteriore comfort durante i mesi più freddi.

Questa lussuosa villa in una posizione ideale rappresenta un'ottima opportunità di investimento, sia che stiate cercando una residenza permanente sia una casa per le vacanze di lusso con grande potenziale di affitto. La vicinanza a tutte le principali comodità come negozi, ristoranti, scuole, asili e strutture mediche rende questa proprietà una scelta perfetta per famiglie e per chi desidera godere di uno stile di vita di alta qualità in Istria.

La villa viene venduta "chiavi in mano", il che significa che è pronta per essere abitata immediatamente. Non perdete l'opportunità di diventare proprietari di questa splendida proprietà a Poreč. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, vi preghiamo di contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.