MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11324
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	174 m2
Superficie particela :	500 m2
Distanza dal centro :	1200 m
Distanza dal mare :	1200 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 571.000 €

Siamo lieti di presentarvi questa eccezionale villa moderna bifamiliare con piscina, attualmente in fase di costruzione, situata in un tranquillo quartiere nelle immediate vicinanze di Parenzo, a soli 12 km dal centro città e dalle splendide spiagge adriatiche. Questa proprietà di lusso combina perfettamente design contemporaneo e funzionalità, offrendo tutto il necessario per uno stile di vita di alta qualità in Istria.

La villa si trova su un ampio terreno di 670 metri quadrati e si sviluppa su due piani: il piano terra e il primo piano. Il piano terra dispone di un imponente ingresso che conduce a un grande soggiorno open-space con cucina integrata e zona pranzo, perfetto per riunioni familiari e serate con amici. Su questo piano si trovano anche un pratico ripostiglio, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno privato, ideale per ospiti o familiari che preferiscono alloggiare al piano terra.

Il primo piano di questa villa esclusiva è composto da tre ampie camere da letto. La camera da letto principale dispone di un lussuoso bagno privato, mentre le altre due camere condividono un moderno bagno comune. Un ulteriore lusso al primo piano è rappresentato da una grande terrazza, che offre uno spazio privato per rilassarsi e godersi l'aria fresca.

Lo spazio esterno di questa proprietà è arricchito da una splendida piscina, perfetta per rinfrescarsi nelle calde giornate estive. Il giardino sarà curato con attenzione e abbellito con aree verdi, creando un ambiente piacevole per la vita all'aperto.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

La villa sarà dotata di impianti di climatizzazione di alta qualità in tutte le stanze, garantendo una temperatura ottimale durante tutto l'anno. Inoltre, sarà installato un riscaldamento a pavimento elettrico in tutte le stanze, tranne che nelle camere da letto, per offrire maggiore comfort nei mesi più freddi.

Questa lussuosa villa in una posizione ideale rappresenta un'opportunità eccellente per un investimento immobiliare, sia che cerchiate una residenza permanente o una casa vacanze di lusso con un grande potenziale di affitto. La vicinanza a tutti i servizi essenziali come negozi, ristoranti, scuole, asili e strutture sanitarie rende questa proprietà la scelta perfetta per famiglie e per chi desidera godersi uno stile di vita di alta qualità in Istria.

La villa viene venduta con la formula "chiavi in mano", il che significa che è pronta per essere abitata. Non perdete l'opportunità di diventare proprietari di questa splendida proprietà a Parenzo. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.