

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11323
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	123 m2
Superficie particela :	199 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	300 m
Distanza dall'aeroporto :	75 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 550.000 €

Vi presentiamo una splendida villa situata a soli 300 metri dal mare, che offre il massimo del comfort e dello stile. Questa moderna proprietà si estende su 123m² ed è perfetta per chi cerca lusso e funzionalità.

La villa dispone di una cantina finita che può essere adattata per vari usi - da cantina per vini a sala giochi. Al piano terra si trova un design open space con cucina, zona pranzo e soggiorno. Grandi pareti in vetro nel soggiorno garantiscono abbondante luce naturale durante tutto il giorno e collegano l'interno con il cortile e la terrazza, rendendo lo spazio ideale per il relax o l'intrattenimento.

Al piano terra c'è anche una camera da letto e un bagno. Eleganti scale in legno conducono al secondo piano, aggiungendo un tocco di calore e sofisticatezza all'interno. Al secondo piano si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso a una terrazza comune. Questa villa offre il perfetto equilibrio tra comfort, lusso e praticità, con la sua vicinanza al mare che la rende ancora più attraente.

Non perdere l'opportunità di possedere questa eccezionale proprietà. Contattaci per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.