

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11322
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	138 m ²
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Distanza dall'aeroporto :	45 km
Piano :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 430.000 €

Scopri un'opportunità di investimento eccezionale nella tranquilla periferia di Poreč, a soli 10 km dal centro città e dalle spiagge. Questo ampio appartamento con cinque camere al secondo piano di un edificio residenziale con solo cinque unità offre la combinazione perfetta di comfort e privacy.

L'appartamento si estende su 138 m² e comprende cinque camere da letto, un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina e un bagno. Include anche un ripostiglio e un posto auto davanti all'edificio. L'appartamento può essere ristrutturato per diventare due appartamenti separati con due camere da letto ciascuno, di circa 69 m², con due camere da letto, cucina, soggiorno, sala da pranzo, bagno, terrazza e ripostiglio condiviso.

Riscaldamento e raffreddamento sono forniti da climatizzatori, con riscaldamento a pavimento aggiuntivo per i mesi più freddi. L'appartamento viene venduto non arredato, permettendoti di personalizzarlo a tuo piacimento.

L'edificio si trova al margine della zona edificabile, in un ambiente tranquillo con facile accesso all'autostrada. Nelle vicinanze si trovano ristoranti, caffè, scuole, asili e una chiesa.

Questa proprietà è un'investimento ideale per una vita tranquilla immersa nella bellezza naturale, con la possibilità di creare due unità più piccole per una maggiore flessibilità e ritorno sull'investimento. Perfetto per famiglie o come investimento per affitto.

Non perdere questa opportunità unica di acquisto!

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.