MANUEL ESTATE

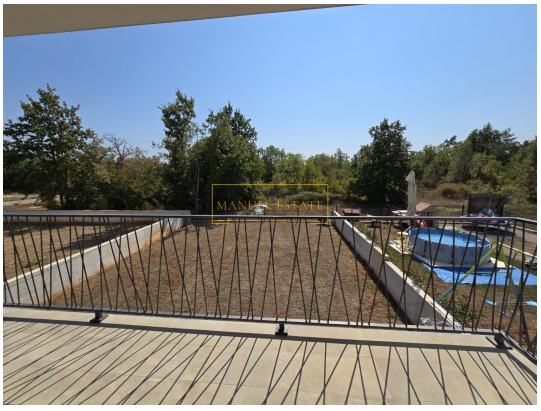
REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11321
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	69 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Distanza dall'aeroporto :	45 km
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 200.000 €

In Vendita: Appartamento Bilocale in un tranquillo sobborgo di Parenzo, situato al primo piano di un edificio residenziale con un totale di cinque appartamenti. L'appartamento si trova a soli 10 km dal centro città e dalle spiagge, offrendo il perfetto equilibrio tra un ambiente naturale e la vicinanza a tutti i servizi essenziali.

L'appartamento di 69 m² è composto da un soggiorno, zona pranzo, cucina, due camere da letto e un bagno. Una caratteristica speciale di questo appartamento è una terrazza coperta, ideale per il relax. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un condizionatore d'aria, con ulteriore comfort fornito dal riscaldamento a pavimento elettrico nei mesi più freddi.

L'appartamento dispone anche di un posto auto davanti all'edificio. Viene venduto non arredato, permettendovi di personalizzare lo spazio secondo le vostre preferenze e necessità.

L'edificio si trova ai margini della zona edificabile, in una zona tranquilla vicino a tutti i servizi necessari - ristoranti, bar, scuole, asili, una chiesa e un parco . La vicinanza all'uscita dell'autostrada migliora ulteriormente la connettività con il resto della regione.

Questa proprietà è un investimento ideale per chi cerca una vita tranquilla circondata dalla natura, pur rimanendo vicino ai servizi urbani.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.