

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 11321 |
| Posizione : | Parenzo |
| Superficie immobile : | 69 m2 |
| Distanza dal centro : | 10000 m |
| Distanza dal mare : | 10000 m |
| Distanza dall'aeroporto : | 45 km |
| Piano : | 1 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Parcheggio : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Anno di costruzione : | 2023 |

Prezzo : 215.000 €

In Vendita: Appartamento Bilocale in un tranquillo sobborgo di Parenzo, situato al primo piano di un edificio residenziale con un totale di cinque appartamenti. L'appartamento si trova a soli 10 km dal centro città e dalle spiagge, offrendo il perfetto equilibrio tra un ambiente naturale e la vicinanza a tutti i servizi essenziali.

L'appartamento di 69 m² è composto da un soggiorno, zona pranzo, cucina, due camere da letto e un bagno. Una caratteristica speciale di questo appartamento è una terrazza coperta, ideale per il relax. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un condizionatore d'aria, con ulteriore comfort fornito dal riscaldamento a pavimento elettrico nei mesi più freddi.

L'appartamento dispone anche di un posto auto davanti all'edificio. Viene venduto non arredato, permettendovi di personalizzare lo spazio secondo le vostre preferenze e necessità.

L'edificio si trova ai margini della zona edificabile, in una zona tranquilla vicino a tutti i servizi necessari - ristoranti, bar, scuole, asili, una chiesa e un parco. La vicinanza all'uscita dell'autostrada migliora ulteriormente la connettività con il resto della regione.

Questa proprietà è un investimento ideale per chi cerca una vita tranquilla circondata dalla natura, pur rimanendo vicino ai servizi urbani.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.