

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11315
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	94 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 km
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 323.700 €

Vi presentiamo un'opportunità eccezionale per acquistare un appartamento confortevole situato al primo piano di un edificio moderno in una zona tranquilla del quartiere, a soli 500 metri dalle spiagge vicine e nelle immediate vicinanze di una foresta. Questo spazioso appartamento di 94 m<sup>2</sup> offre la combinazione perfetta di comfort e costruzione moderna, con un'attenzione particolare alla bellezza naturale dei dintorni. L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio spazio open-plan che comprende cucina, zona pranzo e soggiorno, con accesso a una generosa terrazza coperta che offre una vista splendida sulle aree verdi e sulla foresta.

Una scala conduce a una terrazza panoramica eccezionalmente grande di 90 m<sup>2</sup>, che offre spettacolari viste sul paesaggio naturale circostante e offre numerose possibilità per aggiungere ulteriori caratteristiche, come una cucina all'aperto o un'area relax per godersi le calde giornate estive. L'appartamento comprende tre ampie camere da letto, un bagno, un WC e un ulteriore ripostiglio situato di fronte alla porta d'ingresso. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa, e un'unità di climatizzazione nel soggiorno garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

L'appartamento include anche un posto auto. L'edificio ospita solo quattro unità residenziali, garantendo ulteriore privacy ed esclusività. La zona circostante è prevalentemente caratterizzata da ville di lusso e nuovi edifici, con tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana nelle immediate vicinanze. Il centro di Poreč, con la sua ricca offerta e le splendide spiagge, dista solo 7 km, mentre le spiagge più vicine sono a soli 500 metri dalla proprietà.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per una vita familiare di alta qualità in un ambiente tranquillo e verde vicino al mare.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.