MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11314
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	94 m2
Superficie giardino :	146 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	500 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 323.700 €

In un pittoresco villaggio di pescatori istriano, noto per il suo olio d'oliva di alta qualità e per i suoi paesaggi mozzafiato, è disponibile un moderno appartamento al piano terra con giardino privato. Con una superficie di 94 m², questo appartamento è ideale per una vita confortevole e funzionale, con spazi ampi e luminosi che creano un'atmosfera accogliente e invitante.

All'ingresso dell'appartamento, sulla sinistra, si trova uno spazio pratico perfetto per un armadio a muro per scarpe e cappotti, mentre sulla destra c'è un bagno di servizio per gli ospiti. Il corridoio conduce a un ampio soggiorno open-space, sala da pranzo e cucina, naturalmente illuminati da grandi vetrate. Dal soggiorno, un corridoio porta a tre spaziose camere da letto e al bagno principale, garantendo una disposizione ottimale per la vita familiare.

L'appartamento dispone anche di un proprio ripostiglio, situato sullo stesso piano accanto alla porta d'ingresso, offrendo ulteriore privacy e comodità, poiché c'è solo un appartamento per piano.

Il giardino di 146 m², di pertinenza dell'appartamento, offre numerose possibilità—dall'installazione di una piscina alla creazione di un giardino privato o di uno spazio esterno per il relax e l'intrattenimento.

L'edificio moderno è composto da sole quattro unità abitative, ciascuna con riscaldamento a pavimento elettrico e aria condizionata per il massimo comfort durante tutto l'anno. Le prime spiagge sono a soli 500 metri di distanza, e il centro di

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Parenzo, con la sua ricca offerta di servizi e splendide spiagge, è a soli 7 km.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vita familiare tranquilla in una delle zone più ambite dell'Istria, vicino al mare e alla bellezza naturale. Non perdere l'occasione di investire in questo splendido appartamento!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.