

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11312
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie particela :</b>	658 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6500 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	59 km
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 69.000 €

In vendita: Terreno edificabile di 658 m<sup>2</sup>, situato a soli 7 km da Parenzo, in un quartiere tranquillo e piacevole. Questo terreno offre l'opportunità perfetta per costruire una casa familiare con un'altezza massima fino a 8,5 metri su tre piani fuori terra, con la possibilità di costruire anche un edificio ausiliario.

Il terreno si trova vicino a tutte le comodità necessarie per la vita quotidiana, inclusi negozi e scuole. Grazie alla sua posizione favorevole, la città di Parenzo è facilmente raggiungibile, mentre offre allo stesso tempo un ambiente tranquillo per la vita familiare.

Questo terreno è la scelta ideale per chi cerca il luogo perfetto per costruire una casa familiare in Istria, dove poter godere di tutti i vantaggi della vita vicino alla città, pur avendo il proprio spazio privato in un quartiere tranquillo.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.