

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11310
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	95 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1800 m
Distanza dall'aeroporto :	70 km
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 333.880 €

Siamo lieti di offrirvi questo splendido appartamento situato al primo piano di un edificio con quattro unità. Questa eccezionale proprietà dispone di due camere da letto e di una terrazza sul tetto, offrendo il luogo ideale per vivere comodamente.

All'ingresso dell'appartamento, sulla destra, troverete un piccolo locale adibito a lavanderia. La zona centrale dell'appartamento è composta da una cucina open space, un soggiorno e una zona pranzo, con una grande parete di vetro che garantisce abbondante luce naturale e calore.

L'appartamento include due camere da letto, una delle quali ha accesso alla terrazza. Il bagno si trova tra le due camere da letto. L'appartamento sarà dotato di predisposizione per il riscaldamento a pavimento.

Oltre alla terrazza standard, l'appartamento vanta anche una terrazza sul tetto di 17,53 m², ideale per prendere il sole, rilassarsi e socializzare. Inoltre, l'appartamento dispone di un posto auto, che aumenta la funzionalità e il comfort. Situato in un bel quartiere di Novigrad, circondato dalla natura e da alcune case, l'appartamento è comodamente vicino a tutti i servizi essenziali come negozi, scuole, asili e il mare. Dalla terrazza sul tetto si gode di una splendida vista sul mare. La superficie totale dell'appartamento è di 77,36 m².

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.