

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11309
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	95 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1800 m
Distanza dall'aeroporto :	70 km
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 332.850 €

In un'area idilliaca della città di Novigrad, è in vendita un meraviglioso appartamento al primo piano. Questo appartamento si distingue per il suo design moderno e funzionale e si compone di due ampie camere da letto, di cui una con accesso a una deliziosa terrazza. Tra le camere da letto si trova un elegante bagno, mentre la cucina e il soggiorno, con un concetto open-space, creano uno spazio abitativo ampio e confortevole. Il soggiorno è abbellito da una parete di vetro che consente l'ingresso di molta luce naturale e l'accesso alla terrazza. L'appartamento include anche una pratica lavanderia e la preparazione per il riscaldamento a pavimento.

Una delle caratteristiche più attraenti di questo appartamento è la terrazza panoramica di 17,43 m², ideale per socializzare, prendere il sole o rilassarsi secondo le vostre preferenze. L'appartamento dispone di un posto auto privato.

Situato in un edificio con sole quattro unità, questo immobile garantisce un alto livello di privacy e tranquillità. La zona è estremamente silenziosa e l'edificio è circondato da verde sia sul davanti che sul retro, mentre sul lato si trovano solo poche case. La superficie totale dell'appartamento è di 77,48 m².

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.