

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11308
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie immobile :</b>	78 m2
<b>Superficie giardino :</b>	60 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1800 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	70 km
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

In una zona tranquilla di Novigrad, vi presentiamo questo eccezionalmente spazioso e luminoso appartamento con terrazza e giardino. Questo confortevole appartamento di 78,02 m<sup>2</sup> offre tutto ciò di cui avete bisogno per una vita confortevole e piacevole.

L'appartamento è composto da due camere da letto, di cui una ha accesso alla terrazza e al giardino. Tra le camere da letto si trova un bagno moderno. Il concetto open space comprende una cucina, una zona pranzo e un soggiorno, con porte-finestre che si estendono per quasi tutta la lunghezza di una parete nel soggiorno, offrendo una generosa quantità di luce naturale.

Dal soggiorno si accede alla splendida terrazza e al giardino di 60 m<sup>2</sup>, uno spazio ideale per rilassarsi e socializzare con familiari e amici. Inoltre, l'appartamento dispone di una stanza aggiuntiva destinata alla lavanderia.

L'appartamento include anche un posto auto assegnato. Questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra comfort e funzionalità in uno dei quartieri più ricercati di Novigrad.

Per ulteriori informazioni e per prenotare una visita, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.