

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11308
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	78 m2
Superficie giardino :	60 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1800 m
Distanza dall'aeroporto :	70 km
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

In una zona tranquilla di Novigrad, vi presentiamo questo eccezionalmente spazioso e luminoso appartamento con terrazza e giardino. Questo confortevole appartamento di 78,02 m² offre tutto ciò di cui avete bisogno per una vita confortevole e piacevole.

L'appartamento è composto da due camere da letto, di cui una ha accesso alla terrazza e al giardino. Tra le camere da letto si trova un bagno moderno. Il concetto open space comprende una cucina, una zona pranzo e un soggiorno, con porte-finestre che si estendono per quasi tutta la lunghezza di una parete nel soggiorno, offrendo una generosa quantità di luce naturale.

Dal soggiorno si accede alla splendida terrazza e al giardino di 60 m², uno spazio ideale per rilassarsi e socializzare con familiari e amici. Inoltre, l'appartamento dispone di una stanza aggiuntiva destinata alla lavanderia.

L'appartamento include anche un posto auto assegnato. Questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra comfort e funzionalità in uno dei quartieri più ricercati di Novigrad.

Per ulteriori informazioni e per prenotare una visita, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.