

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

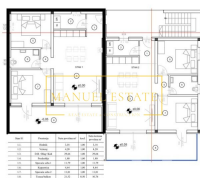
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11307
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie immobile :</b>	77.84 m2
<b>Superficie giardino :</b>	130 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1800 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	70 km
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 305.000 €

Vi presentiamo un eccezionale appartamento situato in un tranquillo quartiere di Novigrad, all'interno di un edificio con quattro unità. Questa posizione offre la combinazione perfetta di privacy e comfort.

L'appartamento si estende su 77,84 m<sup>2</sup> e il giardino annesso copre 130 m<sup>2</sup>. All'ingresso dell'appartamento, sulla destra, troverete un ripostiglio. A sinistra dell'ingresso si trova uno spazio open space che comprende cucina, zona pranzo e soggiorno. Quest'area è particolarmente luminosa grazie alle ampie porte scorrevoli che coprono tutta la parete del soggiorno. Queste porte conducono a una terrazza e a un giardino, offrendo così molta luce naturale in tutto l'appartamento.

L'appartamento dispone di due camere da letto, una delle quali ha accesso diretto alla terrazza e al giardino. Il bagno si trova tra le camere da letto, offrendo praticità e privacy.

Il giardino è ideale per famiglie con animali domestici, così come per trascorrere del tempo con amici e familiari. Questa proprietà offre uno spazio abitativo confortevole in un ambiente attraente, perfetta per chi cerca una vita di alta qualità a Novigrad.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.