

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

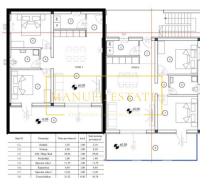
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11307
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	77.84 m2
Superficie giardino :	130 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1800 m
Distanza dall'aeroporto :	70 km
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 305.000 €

Vi presentiamo un eccezionale appartamento situato in un tranquillo quartiere di Novigrad, all'interno di un edificio con quattro unità. Questa posizione offre la combinazione perfetta di privacy e comfort.

L'appartamento si estende su 77,84 m² e il giardino annesso copre 130 m². All'ingresso dell'appartamento, sulla destra, troverete un ripostiglio. A sinistra dell'ingresso si trova uno spazio open space che comprende cucina, zona pranzo e soggiorno. Quest'area è particolarmente luminosa grazie alle ampie porte scorrevoli che coprono tutta la parete del soggiorno. Queste porte conducono a una terrazza e a un giardino, offrendo così molta luce naturale in tutto l'appartamento.

L'appartamento dispone di due camere da letto, una delle quali ha accesso diretto alla terrazza e al giardino. Il bagno si trova tra le camere da letto, offrendo praticità e privacy.

Il giardino è ideale per famiglie con animali domestici, così come per trascorrere del tempo con amici e familiari. Questa proprietà offre uno spazio abitativo confortevole in un ambiente attraente, perfetta per chi cerca una vita di alta qualità a Novigrad.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.