MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11305
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	65 m2
Distanza dal centro :	1200 m
Distanza dal mare :	1000 m
Distanza dall'aeroporto :	70 km
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Questo splendido appartamento si trova al primo piano di un edificio, in una posizione eccellente a Novigrad. All'ingresso dell'appartamento, sulla destra si trova la cucina che conduce a una terrazza. Appena entrati, il soggiorno spazioso presenta una grande parete di vetro che permette l'ingresso di luce naturale e offre accesso a una grande terrazza. Dalla terrazza si gode di una vista mozzafiato sul mare, ideale per rilassarsi e socializzare con familiari o amici.

L'appartamento comprende anche due camere da letto spaziose. Una delle camere da letto ha accesso a una terrazza più piccola con vista sulla natura, perfetta per godersi un ambiente tranquillo. Il bagno moderno è situato tra le camere da letto e ha un accesso diretto dal soggiorno.

L'appartamento è dotato di tre unità di aria condizionata, una in ogni stanza, che garantiscono un raffreddamento confortevole durante le calde estati, mentre il riscaldamento a pavimento offre ulteriore comfort durante l'inverno. Data la sua posizione, l'appartamento è in prossimità di tutte le necessità, tra cui negozi, scuole, asili e spiagge.

Questo appartamento è ideale per una famiglia, come investimento o per scopi turistici. Poiché l'appartamento è non arredato, avete la possibilità di decorarlo secondo le vostre preferenze e esigenze. Questa è un'opportunità straordinaria che richiede investimenti minimi e vi offre la possibilità di creare la vostra casa ideale.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.