MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	11304
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	65 m2
Distanza dal centro :	1200 m
Distanza dal mare :	1000 m
Distanza dall'aeroporto :	70 km
Piano :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 270.000 €

Questo meraviglioso appartamento si trova al secondo piano dell'edificio, in una posizione eccezionale a Cittanova. Entrando nell'appartamento, sulla destra si trova la cucina che accede al terrazzo. L'ampio soggiorno, visibile subito entrando, ha un'ampia parete in vetro che fornisce luce naturale e accesso ad un ampio terrazzo. La terrazza offre una bellissima vista sul mare, ideale per rilassarsi e trascorrere del tempo con la famiglia o gli amici.

L'appartamento comprende due ampie camere da letto. Una camera ha accesso ad un terrazzino con vista sulla natura, perfetto per godersi un ambiente tranquillo. Il moderno bagno si trova tra le camere da letto ed ha accesso diretto dal soggiorno.

L'appartamento è dotato di tre condizionatori, uno in ogni stanza, che garantiscono un piacevole refrigerio durante la calura estiva, mentre il riscaldamento a pavimento garantisce ulteriore comfort durante l'inverno.

Considerata la sua ubicazione, l'appartamento è nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari, tra cui negozi, scuole, asili e spiagge, questo appartamento è ideale per una famiglia, come investimento o per fini turistici.

Poiché l'appartamento non è arredato, avete la possibilità di sistemarlo secondo le vostre preferenze ed esigenze. Questa è un'opportunità straordinaria che richiede un investimento minimo e ti offre l'opportunità di creare la tua casa ideale.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.