

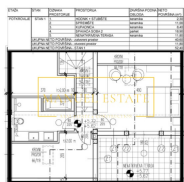
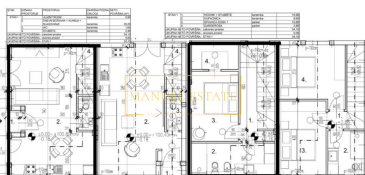
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11303
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	126 m2
Superficie giardino :	390 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Distanza dall'aeroporto :	50 km
Piano :	n/a
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Deposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 360.000 €

Offerta esclusiva: Casa bifamiliare con quattro appartamenti in una zona tranquilla vicino a Poreč

Situata in un quartiere tranquillo non lontano dalla vivace città di Poreč, questa casa bifamiliare offre un comfort di alta qualità attraverso quattro appartamenti splendidamente progettati. Questa affascinante unità su tre piani di 126 m² combina in modo unico design moderno e comfort.

Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, una cucina a pianta aperta, un bagno e una zona pranzo che conduce a una bellissima terrazza. Qui potrete godere di abbondante luce naturale e di un ambiente piacevole.

Al primo piano si trova una spaziosa camera da letto con un guardaroba privato. I pavimenti nelle camere da letto saranno rivestiti con parquet, mentre il resto dell'appartamento sarà rivestito in ceramica. Al primo piano è presente anche un bagno. Al secondo piano c'è un'altra camera da letto con accesso a una terrazza scoperta, un ampio bagno con doccia e vasca, e un ulteriore ripostiglio per tutte le vostre esigenze.

L'appartamento è dotato di un moderno sistema di aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento, mentre i bagni saranno forniti di riscaldamento a pavimento elettrico. Inoltre, è possibile riscaldare con legna o pellet grazie al camino, rendendo questa proprietà ancora più attraente.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Il prezzo dell'appartamento include anche un posto auto riservato. La data prevista per il completamento dei lavori è maggio 2025. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra comfort moderno e la bellezza naturale della zona di Poreč.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.