

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

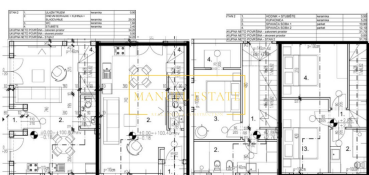
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11302
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	65 m2
Superficie giardino :	55 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Distanza dall'aeroporto :	50 km
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 199.000 €

Offerta esclusiva: Casa bifamiliare con quattro appartamenti in zona tranquilla vicino a Poreč

In un quartiere tranquillo appena fuori Poreč si trova questa casa bifamiliare che comprende un totale di quattro appartamenti. Questo splendido appartamento su due piani di 65 m² offre comfort e design moderno.

Al piano terra troverete un ampio soggiorno, una cucina a concetto aperto e un bagno. L'area pranzo si affaccia su una terrazza incantevole che garantisce abbondante luce naturale.

L'appartamento è dotato di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento, e i bagni saranno equipaggiati con riscaldamento a pavimento elettrico. Inoltre, c'è la possibilità di riscaldare ulteriormente con legna o pellet grazie al camino presente.

Le scale accanto alla terrazza conducono al primo piano, dove si trovano un bagno e due spaziose camere da letto. Nelle camere da letto sarà posato il parquet, mentre il resto dell'appartamento sarà rifinito con piastrelle. L'appartamento include anche un posto auto assegnato.

La data prevista per il completamento della costruzione è maggio 2025. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.