

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11298
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	71.09 m ²
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Distanza dall'aeroporto :	48 km
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 230.000 €

In vendita questo splendido appartamento con due camere da letto situato al primo piano di un edificio in una zona tranquilla, a soli 9 km da Poreč e dalla costa. L'appartamento si trova in un edificio con sole cinque unità abitative, offrendo così uno spazio abitativo confortevole e privato.

L'appartamento ha una superficie totale di 71,09 m², di cui 64,56 m² sono utili e 6,53 m² sono destinati a una cantina. Gli spazi interni sono stati progettati con attenzione per massimizzare funzionalità e comfort. All'ingresso dell'appartamento, sarete accolti da un ampio corridoio che conduce alla cucina, alla sala da pranzo e al soggiorno open space. Il soggiorno si apre su una terrazza, ideale per rilassarsi e godere dell'aria fresca. L'appartamento comprende anche due camere da letto confortevoli e un bagno moderno.

L'appartamento include un posto auto davanti all'edificio, che rappresenta una comodità aggiuntiva per il futuro proprietario. Gli interni sono dotati di installazioni per telefono, antenne terrestri e satellitari, disponibili nel soggiorno e nelle camere da letto. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da climatizzatori, mentre il bagno è equipaggiato con riscaldamento a pavimento elettrico per mantenere una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

L'edificio è costruito con materiali di alta qualità e dispone di tutta l'infrastruttura comunale necessaria. La posizione dell'appartamento offre un rapido accesso a tutti i servizi essenziali, tra cui negozi, ristoranti, scuole e asili, tutti raggiungibili in pochi minuti di auto. La vicinanza alle principali

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

vie di comunicazione assicura un'ottima connessione con Poreč e altre zone dell'Istria.

L'appartamento è venduto con formula "chiavi in mano".

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.