

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11297
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	57.74 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	48 km
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 180.000 €

Al primo piano di un edificio situato in una zona tranquilla, a soli 9 km da Poreč e dal mare, è in vendita un attraente appartamento con una camera da letto. L'edificio, composto da cinque unità abitative, garantisce privacy e un ambiente residenziale tranquillo.

L'appartamento, con una superficie totale di 57,74 m<sup>2</sup>, include 51,04 m<sup>2</sup> di superficie utile e un ulteriore spazio di deposito di 6,70 m<sup>2</sup>. L'interno, progettato con attenzione, offre massima funzionalità e comfort. All'ingresso, sarete accolti da un ampio corridoio che conduce alla cucina, alla zona pranzo e a un soggiorno open space. Il soggiorno si apre su una terrazza, che offre un luogo perfetto per rilassarsi e godere dell'aria fresca. L'appartamento comprende anche una camera da letto confortevole e un bagno moderno.

Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è il posto auto situato di fronte all'edificio. Ogni unità abitativa è dotata di collegamenti interni per telefono, antenne terrestri e satellitari, disponibili sia nel soggiorno che nella camera da letto. I climatizzatori garantiscono riscaldamento e raffreddamento, mentre il riscaldamento a pavimento elettrico nel bagno assicura una temperatura piacevole tutto l'anno.

L'edificio è costruito con materiali di alta qualità e dispone di una completa infrastruttura comunale. La posizione dell'appartamento consente un facile accesso a tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana, inclusi negozi, ristoranti, scuole e asili, tutti a pochi minuti di auto. La vicinanza alle principali vie di comunicazione garantisce un'ottima collegamento con Poreč e

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

il resto dell'Istria.

L'appartamento è in vendita "chiavi in mano" e la conclusione della costruzione è prevista per la fine del 2025.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.