MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	11296
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	68.22 m2
Superficie giardino :	190 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Distanza dall'aeroporto :	48 km
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

In vendita c'è un eccezionale appartamento al piano terra, situato in un quartiere tranquillo vicino a Poreč, a soli 9 km dalla città e dalla costa. Questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra un ambiente sereno e la vicinanza a tutte le comodità necessarie, rendendola ideale per la vita familiare o come investimento per l'affitto turistico.

L'appartamento si trova in un edificio con cinque unità residenziali, garantendo privacy e tranquillità. Ha una superficie totale di 61,52 m², con una disposizione ben studiata per sfruttare al massimo ogni spazio. L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina, una zona pranzo e un soggiorno open space con accesso a una terrazza coperta. Include anche due camere da letto e un bagno moderno.

Uno dei principali vantaggi di questa proprietà è il giardino annesso di 190 m², che offre ampio spazio per attività all'aperto, giardinaggio o relax all'aperto. Il prezzo dell'appartamento comprende anche un ripostiglio di 6,70 m² e un posto auto davanti all'edificio, aggiungendo praticità e comfort.

L'edificio è dotato di tutte le installazioni necessarie per telefono, antenna terrestre e satellitare, disponibili nel soggiorno e nelle camere da letto. Il riscaldamento è previsto tramite unità di aria condizionata, mentre nel bagno sarà installato un riscaldamento a pavimento elettrico, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

La posizione dell'appartamento consente un accesso rapido e semplice a tutte le principali comodità quotidiane, tra cui negozi, ristoranti, scuole e asili, che si trovano a pochi minuti di auto. La vicinanza alle principali strade garantisce un'ottima connessione

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

con Poreč e altre parti dell'Istria.

L'appartamento viene venduto con formula "chiavi in mano", con il termine previsto dei lavori entro la fine del 2025.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.