MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11295
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	52 m2
Superficie giardino :	140 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Distanza dall'aeroporto :	48 km
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Vi offriamo un eccezionale appartamento al piano terra situato in un quartiere tranquillo, a soli 9 km da Poreč e dalla costa. Questa proprietà combina idealmente un ambiente sereno con la vicinanza a tutte le comodità essenziali, rendendola perfetta per la vita familiare o come investimento per l'affitto turistico.

L'appartamento si trova in un edificio con sole cinque unità residenziali, garantendo un'atmosfera intima e tranquilla. La superficie dell'appartamento è di 48,00 m², e gli spazi sono distribuiti in modo funzionale per garantire il massimo comfort. È composto da un ingresso, una cucina, una zona pranzo e un soggiorno open space con accesso a una terrazza coperta. C'è anche una spaziosa camera da letto e un bagno moderno.

Un grande vantaggio di questa proprietà è il giardino annesso di 140 m², che offre numerose opportunità per attività all'aperto, giardinaggio o semplicemente per godersi l'aria fresca. L'appartamento include anche un ripostiglio di 3,96 m² e un posto auto davanti all'edificio, aumentando ulteriormente la praticità e il comfort.

L'edificio è dotato di tutte le installazioni necessarie per telefono, TV terrestre e satellitare, disponibili nel soggiorno e nelle camere da letto. Il riscaldamento è fornito da unità di climatizzazione, e il bagno sarà dotato di riscaldamento a pavimento elettrico per garantire una temperatura confortevole tutto l'anno.

L'appartamento si trova vicino a tutte le principali comodità come negozi, ristoranti, scuole e asili, tutti a pochi minuti di auto. La vicinanza alle principali strade consente un'ottima connessione con Poreč e altre parti dell'Istria.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

La proprietà viene venduta "chiavi in mano" con tutte le finiture interne standard. I pavimenti sono rivestiti con piastrelle in ceramica e le stanze con laminato. Le pareti del bagno e della cucina sono rivestite con piastrelle in ceramica.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.