

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11294
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	130.12 m ²
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Distanza dall'aeroporto :	48 km
Piano :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 400.000 €

Situata a soli 9 chilometri dalla città di Poreč e dal mare, vi offriamo un eccezionale appartamento con 3 camere da letto situato al secondo piano di un edificio con cinque unità abitative. Questo appartamento offre un ambiente tranquillo e intimo, ideale per la vita familiare o per le vacanze.

La superficie totale dell'appartamento è di 130,12 m², mentre la superficie utile è di 122,56 m² e il ripostiglio è di 7,56 m².

L'appartamento è composto da un ampio ingresso, una cucina moderna, una sala da pranzo e un soggiorno open-space, dal quale si accede a una grande terrazza. Dispone di tre camere da letto confortevoli, una delle quali ha anche accesso alla terrazza, offrendo uno spazio aggiuntivo per godere dell'aria fresca. Due bagni moderni garantiscono ulteriore comfort per gli abitanti.

L'appartamento è costruito con materiali di alta qualità e dotato di installazioni interne per telefono, antenna terrestre e satellitare nel soggiorno e nelle camere da letto. Il riscaldamento è fornito da climatizzatori, mentre i bagni hanno riscaldamento a pavimento elettrico, assicurando una temperatura piacevole durante tutto l'anno.

L'appartamento include anche due posti auto di fronte all'edificio, offrendo ulteriore comodità per i residenti e i loro ospiti. Tutti i servizi necessari per la vita quotidiana si trovano a pochi minuti di auto, inclusi negozi, ristoranti, scuole e asili, rendendo questa posizione estremamente pratica.

La proprietà viene venduta "chiavi in mano", con tutti i pavimenti rivestiti in piastrelle ceramiche, mentre le camere da letto sono

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

dotate di pavimento laminato. Le pareti dei bagni e della cucina sono rivestite in piastrelle ceramiche. La porta d'ingresso è una porta blindata e antincendio, mentre le porte interne sono in legno massello e impiallacciato.

Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, non esitate a contattarci. Questo appartamento offre tutto ciò di cui avete bisogno per una vita comoda e di alta qualità vicino alla splendida città di Poreč.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.